

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์ไฟฟ้าชั้นนำของจีน “บีวายดี” (BYD) ตั้งโรงงานผลิตรถไฟฟ้าแห่งแรกของภูมิภาคอาเซียนที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 (WHA Rayong 36) เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ของดับบลิวเอชเอ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ที่ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เป็นพื้นที่จัดสรรเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเฉพาะทางของนิคม ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ การบินและอวกาศ โลจิสติกส์ วัสดุก่อสร้าง พลาสติกและพอลิเมอร์ การขึ้นรูปโลหะ และอื่นๆ และมีการจัดเตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภคเพื่อรองรับหรือให้บริการแก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ซึ่งบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด เริ่มผลิตรถไฟฟ้าในปี 2567 และมีการจ้างงานพนักงานเป็นจำนวนมาก โดยในช่วงปีแรกของการวางระบบ การจัดจ้างพนักงานโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนจีน ร้อยละ 90 และคนไทย ร้อยละ 10 ต่อมาจะทยอยเปิดรับพนักงานคนไทยเพิ่มขึ้น ซึ่งภายหลังการวางระบบผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พนักงานโดยส่วนใหญ่ ร้อยละ 90 จะเป็นคนไทยส่วนที่เหลือร้อยละ 10 เป็นผู้บริหารที่เป็นคนจีน สำหรับการทำงานพนักงานจะมีการเปิดรับสมัคร สัมภาษณ์ และอบรมการทำงานให้กับพนักงานซึ่งบริษัทฯ มีนโยบายช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยให้กับพนักงาน ทั้งนี้ แนวทางนโยบายด้านสวัสดิการเป็นที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ทั้งในระดับผู้บริหาร ผู้ชำนาญการ และช่างฝีมือ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการสร้างโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (“ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า โครงการ”) เป็นสวัสดิการพนักงานของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ปัจจุบันโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ดำเนินการบนที่ดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปัอมยาม จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดประมาณ 23,120.80 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 551 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้างในส่วนขยาย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เพื่อนำเสนอต่อสผ.ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ

เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7102 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567

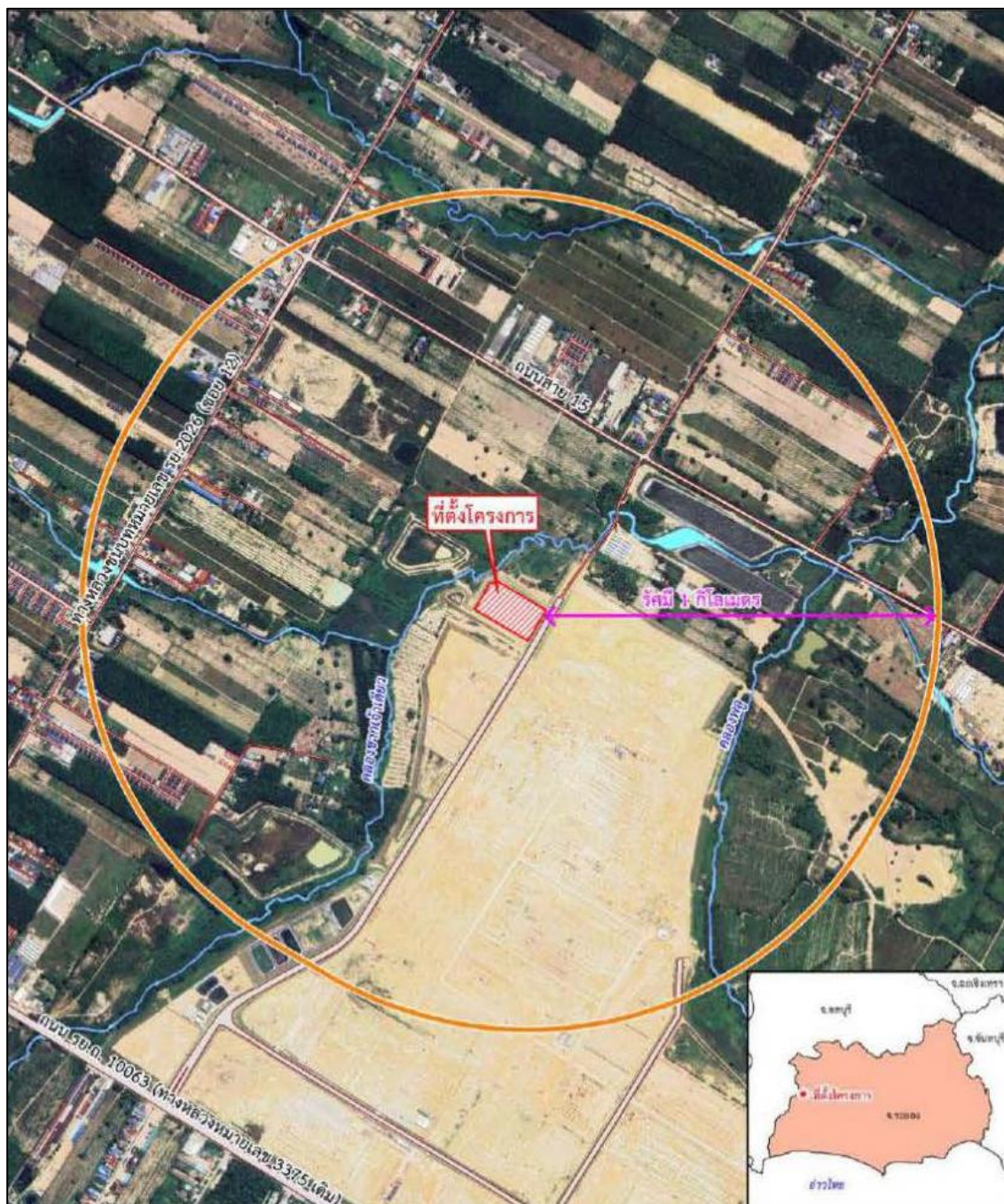
ดังนั้น เพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-003 ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2569 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD
2. สถานที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนานิคม
อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนานิคม
อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ตามหนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส 1009.5/7102 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - 1) สถานภาพการดำเนินการ ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว
 - 2) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิว เอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เนื้อดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ดังภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนนิคมฯ
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนซอย 11 (ถนนสาธารณะ)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่สีเขียว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนฯ



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD

1.3 ลักษณะโครงการ

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ที่ดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดประมาณ 23,120.80 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 551 ห้อง และป้อมยาม จำนวน 2 อาคาร มีที่จอดรถ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว

1.3.1 รูปแบบอาคาร

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาด 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร 1, 2, 3, 5 และอาคาร 6) และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาด 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) แต่ละอาคารมีความสูงของอาคาร ดังนี้

1) อาคารที่ก่อสร้างแล้ว

- อาคาร 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 15.60 เมตร

2) อาคารที่จะก่อสร้างใหม่

- อาคาร 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 15.60 เมตร

- อาคาร 3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 15.60 เมตร

- อาคาร 4 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 11 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 33.60 เมตร

- อาคาร 5 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 15.60 เมตร

- อาคาร 6 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 16.80 เมตร

1.3.2 แนวอาคาร

แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ด้านทิศเหนือ แนวผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 9.91 – 18.36 เมตร

ด้านทิศตะวันออก แนวผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.23 – 15.53 เมตร

ด้านทิศใต้ แนวผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 17.60 – 18.28 เมตร

ด้านทิศตะวันตก แนวผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 10.72 – 11.14 เมตร

1.3.3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

รายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 1.1 ถึง 1.6

ตารางที่ 1.1 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัยขนาด 25.30 ตารางเมตร	303.60	12
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT ห้องควบคุมสำหรับ เจ้าหน้าที่ ห้องปั๊มและถังเก็บน้ำ และอื่นๆ	329.12	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		632.72	12
ชั้นที่ 2-3	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (15 ห้อง/ชั้น) 2 ชั้น	759.00	30
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT ห้องกิจกรรม นันทนาการ และอื่นๆ	489.60	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-3		1,248.60	30
ชั้นที่ 4-5	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (18 ห้อง/ชั้น) 2 ชั้น	910.80	36
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT ห้องกิจกรรม นันทนาการ และอื่นๆ	344.50	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4-5		1,255.30	36
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 1 แห่ง	36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า		36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1		3,173.52	78



ตารางที่ 1.2 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 2

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัยขนาด 25.30 ตารางเมตร	404.80	16
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	231.27	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		636.07	16
ชั้นที่ 2-5	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (18 ห้อง/ชั้น) 4 ชั้น	1,821.60	72
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	689.00	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-5		2,510.60	72
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 1 แห่ง	36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า		36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2		3,183.57	88

ตารางที่ 1.3 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 3

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นใต้ดิน	- ห้องปั๊มและถังเก็บน้ำ	128.12	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน		128.12	-
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัยขนาด 25.30 ตารางเมตร	404.80	16
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	231.27	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		636.07	16
ชั้นที่ 2-5	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (18 ห้อง/ชั้น) 4 ชั้น	1,821.60	72
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	689.00	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-5		2,510.60	72
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 1 แห่ง	36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า		36.90	-
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3		3,311.69	88

ตารางที่ 1.4 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัยขนาด 25.30 ตารางเมตร	404.80	16
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	220.68	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		625.48	16
ชั้นที่ 2-11	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (16 ห้อง/ชั้น) 10 ชั้น	4,048.00	160
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	2,206.80	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-11		6,254.80	160
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 2 แห่ง	73.80	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	73.80	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4	6,954.08	176

ตารางที่ 1.5 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 5

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัยขนาด 25.30 ตารางเมตร	379.50	15
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT ห้องปฏิบัติหน้าที่ และอื่นๆ	256.18	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		635.68	15
ชั้นที่ 2-5	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (18 ห้อง/ชั้น) 4 ชั้น	1,821.60	72
	- ทางเดิน บันได 2 แห่ง ห้องงานระบบ ห้อง IT และอื่นๆ	689.00	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-5		2,510.60	72
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 1 แห่ง	36.90	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	36.90	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5	3,183.18	87

ตารางที่ 1.6 สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)
ชั้นที่ 1	- ห้องกิจกรรมนันทนาการ ห้องพยาบาล ห้องน้ำ ห้องงานระบบ ทางเดิน บันได 2 แห่ง ลิฟต์โดยสาร และอื่นๆ	651.15	- -
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		651.15	-
ชั้นที่ 2	- ห้องเก็บเอกสาร ห้องสำหรับ Onboarding (ผู้จัดการ) พื้นที่ สำหรับ Onboarding (พนักงาน) ห้องตรวจสอบภาพ พื้นที่รับฝาก สัมภาระ ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน โถงพักคอย ห้องสัมภาษณ์งาน ห้องงานระบบ ห้อง IT ทางเดิน บันได 2 แห่ง ลิฟต์โดยสาร และ อื่นๆ	651.80	- -
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		651.80	-
ชั้นที่ 3	- พื้นที่บริการส่วนกลาง ห้องฝึกอบรม ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้อง ประชุม ห้องงานระบบ ห้อง IT ทางเดิน บันได 2 แห่ง ลิฟต์ โดยสาร และอื่นๆ	651.80	- -
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		651.80	-
ชั้นดาดฟ้า	- ห้องพักขนาด 25.30 ตร.ม. (17 ห้อง/ชั้น) 2 ชั้น	938.08	34
	- ห้องงานระบบ ห้อง IT ทางเดิน บันได 2 แห่ง ลิฟต์โดยสาร และ อื่นๆ	369.38	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4-5		1,307.46	34
ชั้นดาดฟ้า	- บันได 1 แห่ง	52.55	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	52.55	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1	3,317.76	34

1.3.4 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD จัดให้มีโครงสร้างทีมการจัดการหอพัก คือ ผู้จัดการหอพัก หัวหน้างาน พนักงานดูแลหอพัก พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้การใช้อาคารเป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย โดยจำนวนประชากรภายในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 712 คน รายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

อาคาร	จำนวนห้อง	จำนวนประชากร (คน)
ผู้พักอาศัยอาคาร 1 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 3 คน/ห้อง	77	150
ผู้พักอาศัยอาคาร 2 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 2 คน/ห้อง	88	176
ผู้พักอาศัยอาคาร 3 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 1 คน/ห้อง	86	86
ผู้พักอาศัยอาคาร 4 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 1 คน/ห้อง	175	175
ผู้พักอาศัยอาคาร 5 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 1 คน/ห้อง	88	88
ผู้พักอาศัยอาคาร 6 - ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร @ 3 คน/ห้อง	34	15
รวม	548	690
พนักงานโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการหอพัก หัวหน้างาน พนักงานดูแลหอพัก พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย	-	22
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ		712

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค

1) การใช้น้ำ

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 โดยมี บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ได้รับสิทธิในการดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ซึ่งโครงการได้เชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากนิคมฯ บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารภายในโครงการ

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการแหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากนั้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารที่ฝังอยู่ใต้ดิน

โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารรวมทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูล โครงการได้จัดจ้างบริษัท เรืองสมบัติ เซอร์วิส จำกัด เข้ามาสูบกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน

โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย และจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดิน เพื่ออาศัยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทนโดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารและระเบียงห้องต่างๆ เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่เชื่อมต่อกับท่อน้ำฝนส่วนกลางของนิคมฯ ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของนิคมฯ ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

โครงการได้ติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่เชื่อมต่อกับท่อน้ำฝนส่วนกลางของนิคมฯ ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของนิคมฯ ต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ซึ่งโครงการมีจำนวนประชากรทั้งหมด 712 คน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 231.56 กิโลกรัม/วัน (หรือ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท และในการเก็บขน และกำจัดมูลฝอย โครงการได้จัดจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,521 kVA โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเนินกุ่มพัฒนา โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 630 kVA จำนวน 4 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก หม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำส่งต่อไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจ่ายกระแสไฟฟ้าผ่านแผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ภายในอาคารต่อไปกรณีไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 320 KVA จำนวน 1 ชุด ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ

6) ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศที่ใช้ภายในอาคารของโครงการมี 2 ระบบ ประกอบด้วย ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) และระบบปรับอากาศแบบ HVAC (Heating Ventilation and Air-conditioning) โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ได้แก่ ห้องพักอาศัย ห้องปฏิบัติหน้าที่ห้องกิจกรรม นันทนาการ เป็นต้น ส่วนพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบ HVAC ได้แก่ ห้องสำนักงาน โถงพักคอยพื้นที่บริการส่วนกลาง ห้องฝึกอบรม ห้องประชุม เป็นต้น

(2) การระบายอากาศ

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของแต่ละอาคาร จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกล จะใช้ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศและมีช่องเปิดสู่ภายนอกน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องงานระบบต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ

7) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยห้องควบคุมระบบอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1 ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV จะอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงทางเข้า - ออกอาคาร และภายในบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร เพื่อคอยบันทึกภาพการเข้า-ออกภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบประตูห้องพักอาศัยเป็นแบบ Digital Door Lock เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟจตุรรวมพลของโครงการ โครงการได้จัดจตุรรวมพลไว้ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 460 ตารางเมตร ได้แก่ จตุรรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร และจตุรรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร

9) ระบบจราจรและที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 7 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอย 11 (ถนนสาธารณะ) ที่มีเขตทางกว้าง 40.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14.00 เมตร ระบบจราจรภายในโครงการ จัดให้เดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) มีความกว้างถนน 6 และ 7 เมตร และโครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 98 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 94 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 114 คัน

10) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,585.31 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และมีการปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,172.31 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งการวางแผนท่อนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้วางแผนท่อนหลบหลีกตำแหน่งที่ปลูกต้นไม้ เพื่อมิให้รากของต้นไม้ที่ปลูกในชั้นล่างของดินสร้างความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค โดยให้แนวท่อนที่อยู่ใกล้บริเวณปลูกต้นไม้มีระยะห่างจากไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาความเหมาะสมและคำนึงถึงการเจริญเติบโตโดยยั่งยืนของต้นไม้ โครงการสามารถปลูกต้นไม้ได้จริง

1.3.6 การบริหารโครงการ

ปัจจุบันการดำเนินโครงการ ซึ่งมีบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบบริหารโครงการ

1.3.7 สถานภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569) แสดงดังภาพที่ 1.2



ภาพที่ 1.2 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

1.3.8 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.5/7102 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 69)
1. พื้นที่โครงการ	ที่ดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตารางเมตร	ที่ดิน 9-0-17.6 ไร่ หรือ 14,470.40 ตารางเมตร
2. ประเภทและขนาดโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร 1 ก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้ว) และขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดประมาณ 23,120.80 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 551 ห้อง	อาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร 1 ก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้ว) และขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดประมาณ 23,120.80 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 551 ห้อง
3. แหล่งน้ำใช้	น้ำประปาจากการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36	น้ำประปาจากการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
4. แหล่งไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอนิคมพัฒนา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอนิคมพัฒนา
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
6. การจัดการมูลฝอย	รถเก็บขนมูลฝอยของทางหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล มาเก็บขนไปกำจัด	รถเก็บขนมูลฝอยของทางหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล มาเก็บขนไปกำจัด

ที่มา : บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด, เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

1.4 แผนการดำเนินงาน

แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ) บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังตารางที่ 1.9 - ตารางที่ 1.10 และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 1.11

ตารางที่ 1.9 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- สภาพภูมิประเทศ												
- การพังทลายของดิน												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียง												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสีย												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- ไฟฟ้า												
- การคมนาคมและการจราจร												
- ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ												
- การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม												
- ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว												
- การบดบังทิศทางลม												
- การบดบังแสงอาทิตย์												
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์												

ตารางที่ 1.10 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ
2. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตและความสมบูรณ์สวยงามของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงของแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	- ระบบระบายอากาศทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- บันทึกการทำงานของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศในอาคาร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.10 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของนิคมฯ ท้ายอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อรับ น้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง สุดท้าย จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่จะเชื่อมต่อ กับท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ ● ค่าบีโอดี ● ค่าซีโอดี ● สารแขวนลอย ● ค่าทีดีเอส ● ค่าทีเคเอ็น ● ความเป็นกรดและด่าง ● อุณหภูมิ ● น้ำมันและไขมัน ● สี ● กลิ่น	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน/มูลฝอยภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ

ตารางที่ 1.10 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย	- ความเรียบร้อยสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอยเป็นประจำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
9. ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการ	- การชำรุดของอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ความคงทนแข็งแรงและความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
10. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และทางเข้า-ออก	- การส่องสว่างของไฟฟ้าและกล้องจราจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ป้าย/เครื่องหมายจราจร	- สภาพความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
11. ระบบอากาศและการระบายอากาศ	- ภายในห้องพักและพื้นที่อื่นที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ความสะอาดและปริมาณฝุ่นที่แผ่กระจายอากาศภายในเครื่องปรับอากาศ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.10 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงและอุปกรณ์เครื่องมือของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถังสำรองน้ำดับเพลิงภายในโรงงาน	- ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	
	- บันไดทุกแห่งภายในอาคารและบริเวณทางเดิน	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- บ้านที่ก่เรื่องร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
15. การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1 ปี
16. การบดบังแสงอาทิตย์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1 ปี
17. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1 ปี

ตารางที่ 1.11 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตและความสมบูรณ์สวยงามของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงของแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. คุณภาพอากาศ	- ระบบระบายอากาศทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- บันทึกการทำงานของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศในอาคาร	Plan :												
			Action :						✓						-
	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำหากพบให้เร่งแก้ไขโดยทันที	Plan :												
			Action :						✓						-

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการแล้ว
- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ

ตารางที่ 1.11 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย จำนวน 1 จุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียของนิคมฯ ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อรับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	Plan :												
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย จำนวน 1จุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่จะเชื่อมต่อกับท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ ● ค่าบีโอดี ● ค่าซีโอดี ● สารแขวนลอย ● ค่าทีดีเอส ● ค่าทีเคเอ็น ● ความเป็นกรดและด่าง ● อุณหภูมิ ● น้ำมันและไขมัน ● สี ● กลิ่น	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการแล้ว
- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ

ตารางที่ 1.11 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการและตะแกรงดักมูล ฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน/มูลฝอยภายในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้ บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม	- ความเรียบร้อยสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้ บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูล ฝอยเป็นประจำ	Plan :												
			Action :											-	
9. ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่างภายใน โครงการ	- การชำรุดของอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าตาม คู่มือของผู้ผลิต	Plan :												
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ความคงทนแข็งแรงและความสมบูรณ์ของหม้อแปลง ไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. การคมนาคม และการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และ ทางเข้า-ออก	- การส่องสว่างของไฟฟ้าและกล้องจราจรปิดให้อยู่ใน สภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้าย/เครื่องหมายจราจร	- สภาพความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร	Plan :												
			Action :						✓						-

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการแล้ว
- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ

ตารางที่ 1.11 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ภายในห้องพักและพื้นที่อื่นที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ความสะอาดและปริมาณฝุ่นที่แผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศ	Plan :												
			Action :						✓						-
12. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงและอุปกรณ์เครื่องมือของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	Plan :												
	- ถังสำรองน้ำดับเพลิงภายในโรงงาน	- ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บันไดทุกแห่งภายในอาคารและบริเวณทางเดิน	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ													
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- บ้านที่เครื่องรบกวนจากพื้นที่โดยรอบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการแล้ว
- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ



ตารางที่ 1.11 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังแสงอาทิตย์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
17. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการแล้ว

- = ยังไม่ถึงกำหนดดำเนินการ